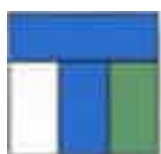


감정평가서

Appraisal Report

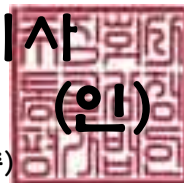
건명	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 제1층 제154호 외 13개호
의뢰인	제천농업협동조합장
감정평가서번호	통일(충북)W260427-4007호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)통일감정평가법인 충북지사
지사장 권세중 (인)

충청북도 청주시 상당구 호미로 167번길 49 2층 (용암동)
TEL.043-297-9922 FAX.043-297-9921



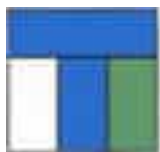
감정평가 가격심의 인증서

인증번호	2604-A-0576	발급일자	2026-04-28
평가의뢰처	제천농업협동조합장	제출처	신영부동산신탁주식회사
평가목적	공매	감정서번호	W260427-4007
감정평가액	₩4,005,400,000.-	담당평가사	권세중
건명	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 제1층 제154호 외		
물건소재지	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 제1층 제154호 외		

※ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가방법의 적정성
3. 관련법규 및 제규정의 준수여부
4. 금융기관등의 협약내용 및 협조사항 준수여부

본 감정평가서의 감정평가 가격심의 업무가 제반절차에 따라 공정하게 수행되었기에 가격심의 인증서를 발행합니다.



(주)통일감정평가법인
공동대표이사 양원진
위승환



(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
권세종









(주)통일감정평가법인 충북지사 지사장 권세종 (서명 또는 인)

감정평가액	사십억오백사십만원정 (₩4,005,400,000.-)			
의뢰인	제천농업협동조합장	감정평가목적	공매	
제출처	신영부동산신탁주식회사	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기준시점	조사기간	작성일
(기타 참고사항)	-	2026.04.27.	2026.04.27.	2026.04.27.

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
구분건물	14개	구분건물	14개	-	4,005,400,000
		< 이	하 여 백	>	
합계					₩4,005,400,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사
 정택영





구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(m ²)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
	강원 특별자치도 원주시 지정면 가곡리	1350-1 오크타운	제2종 근린생활 시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층				
	[도로명주소] 강원 특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211			지1층	463.77			
				1층	645.35			
				1층	1,813.08			
				1층	174.27			
				1층	2,688.18			
				2층	293.56			
				2층	1,542.49			
				2층	1,265.66			
				2층	1,782.16			
				3층	568.88			
				3층	390.27			
				3층	175.07			
				3층	241.07			
				3층	386.79			
				3층	174.75			

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(m ²)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
1	강원 특별자치도 원주시 지정면 가곡리	1350-1	대	중심상업지역	3층	3,394.15		
					4층	262.13		
					4층	204.53		
					4층	4,764.71		
					4층	99.61		
					5층	600.37		
					5층	1,018.92		
					5층	1,114.84		
					6층	2,137.01		
					6층	597.12		
					7층	597.12		
					7층	2,137.01		
					옥탑1층	185.81		
						6,804		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고		
					공부	사정				
가				철근콘크리트구조			808,200,000	비준가액 (공용면적 54.21㎡ 포함)		
				제1층 제154호					55.78	55.78
				1 소유권					25.34	25.34
				----- 대지권					6,804 × ----- 6,804	6,804 × ----- 6,804
					토지 · 건물	배분내역				
					토 지 :	323,280,000				
					건 물 :	484,920,000				
나				철근콘크리트구조			347,800,000	비준가액 (공용면적 35.86㎡ 포함)		
				제1층 제173호					36.9	36.9
				1 소유권					16.76	16.76
				----- 대지권					6,804 × ----- 6,804	6,804 × ----- 6,804
					토지 · 건물	배분내역				
					토 지 :	139,120,000				
					건 물 :	208,680,000				
다				철근콘크리트구조			418,100,000	비준가액 (공용면적 129.35㎡ 포함)		
				제6층 제601호					133.1	133.1
				1 소유권					60.46	60.46
				----- 대지권					6,804 × ----- 6,804	6,804 × ----- 6,804
					토지 · 건물	배분내역				
					토 지 :	125,430,000				
					건 물 :	292,670,000				

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고					
					공부	사정							
라				철근콘크리트구조	55.35	55.35	173,900,000	비준가액 (공용면적 53.79㎡ 포함)					
				제6층 제604호									
				1 소유권									

				대지권	6,804	6,804							
								토지·건물					
								토지 :	52,170,000				
								건물 :	121,730,000				
마				철근콘크리트구조	73.8	73.8	231,800,000	비준가액 (공용면적 71.72㎡ 포함)					
				제6층 제605호									
				1 소유권									

				대지권	6,804	6,804							
								토지·건물					
								토지 :	69,540,000				
								건물 :	162,260,000				
바				철근콘크리트구조	75.15	75.15	236,100,000	비준가액 (공용면적 73.03㎡ 포함)					
				제6층 제606호									
				1 소유권									

				대지권	6,804	6,804							
								토지·건물					
								토지 :	70,830,000				
								건물 :	165,270,000				
사				철근콘크리트구조									

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적(m ²)		감정평가액(원)	비 고			
					공 부	사 정					
아				제6층 제610호	88.65	88.65	278,500,000	비준가액 (공용면적 86.15㎡ 포함)			
				1 소유권	40.27	40.27					
				-----	6,804 × ----	6,804 × ----					
				대지권	6,804	6,804					
							토지 · 건물		배분내역		
							토 지 :		83,550,000		
							건 물 :		194,950,000		
							철근콘크리트구조				
							제6층 제611호		75.15	75.15	236,100,000
1 소유권	34.14	34.14									
-----	6,804 × ----	6,804 × ----									
대지권	6,804	6,804									
						토지 · 건물	배분내역				
						토 지 :	70,830,000				
						건 물 :	165,270,000				
			철근콘크리트구조								
자				제6층 제612호	73.8	73.8	231,800,000	비준가액 (공용면적 71.72㎡ 포함)			
				1 소유권	33.53	33.53					
				-----	6,804 × ----	6,804 × ----					
				대지권	6,804	6,804					
							토지 · 건물		배분내역		
							토 지 :		69,540,000		
							건 물 :		162,260,000		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
차				철근콘크리트구조	55.35	55.35	173,900,000	비준가액 (공용면적 53.79㎡ 포함)
				제6층 제613호				
				1 소유권				
				----- 대지권				
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	52,170,000	
						건 물 :	121,730,000	
카				철근콘크리트구조	93.17	93.17	279,100,000	비준가액 (공용면적 90.54㎡ 포함)
				제6층 제614호				
				1 소유권				
				----- 대지권				
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	83,730,000	
						건 물 :	195,370,000	
타				철근콘크리트구조	55.35	55.35	160,900,000	비준가액 (공용면적 53.79㎡ 포함)
				제7층 제704호				
				1 소유권				
				----- 대지권				
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	48,270,000	
						건 물 :	112,630,000	

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고		
					공부	사정				
파				철근콘크리트구조			214,600,000	비준가액 (공용면적 71.72㎡ 포함)		
				제7층 제705호					73.8	73.8
				1 소유권					33.53	33.53
				-----					6,804 × -----	6,804 × -----
				대지권	6,804	6,804				
							토지·건물	배분내역		
							토 지 :	64,380,000		
							건 물 :	150,220,000		
하				철근콘크리트구조			214,600,000	비준가액 (공용면적 71.72㎡ 포함)		
				제7층 제712호					73.8	73.8
				1 소유권					33.53	33.53
				-----					6,804 × -----	6,804 × -----
				대지권	6,804	6,804				
							토지·건물	배분내역		
							토 지 :	64,380,000		
							건 물 :	150,220,000		
합 계							₩4,005,400,000	-		
			-	이 하	여	백				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 소재 '무릉교' 남동측 근경에 위치하는 구분건물(제1층 제154호 외 13개)로서, 공매 목적을 위한 감정평가 건입니다.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간·내용 및 기준시점

가. 실지조사기간 및 내용

본건 실지조사기간은 2026년 04월 27일(1일간)이며, 실지조사 내용은 후첨 “구분건물 감정평가요항표” 등을 참고 바랍니다.

나. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026년 04월 27일로 하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

나. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방법

- 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 ‘비용성’에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), ‘시장성’에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), ‘수익성’에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.

- 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 ‘비용성’에 근거하며, ‘공급측면’에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.
 - 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘원가법’, 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대 하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 ‘적산법’ 등 이 있습니다.

- 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 ‘시장성’에 근거하며, ‘실증적인 교환측면’에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교 하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 ‘거래사례비교법(임대사례비교법)’, 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 ‘공시지가기준법’ 등이 있습니다.

■ 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익을 얻을 수 있는 가라는 ‘수익성’에 근거하며, ‘수요측면’에서 수익과 가치의 상관관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘수익환원법’, 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 ‘수익분석법’ 등이 있습니다.

2) 감정평가방법의 적용

■ 본건 구분건물은 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제2항 및 제16조 등에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였습니다.

■ 구분소유권의 대상인 건물부분과 그 대지사용권인 토지를 일괄로 감정평가함에 있어, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 ‘거래사례비교법’으로 감정평가 하였습니다.

■ 『감정평가에 관한 규칙』 제12조에 따라 주된 감정평가방법인 ‘거래사례비교법’에 의한 시산가액을 산정하였으며, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례, 경기동향 등을 종합 참작하여 그 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였습니다.

6. 그 밖의 사항

- 본건의 소재지, 지번, 호수 등은 귀 의뢰 목록에 의거하였습니다.
- 본건은 대상 물건의 특성 등 제반 사항 확인 결과 물적동일성이 인정되며, 본건의 위치는 건축물현황도 및 현황 조사 등에 의거하여 확인하였습니다.
- 본건의 평가목적은 공매 목적을 위한 감정평가로서, 본 감정평가서를 다른 목적(담보 대출, 소송 및 기타 목적)으로 사용하거나 타인이 사용할 수 없음을 유의하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 대상 부동산의 개요

소재지	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211							
건물명 및 동·호수	오크타운 제1층 제154호 외 13개호							
건물의 개황	구조		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕		사용승인일자		2020.12.08	
	연면적		29,532.87㎡		용도지역		중심상업지역	
	규모	층수	지하1층/지상7층		대지면적		6,804㎡	
		동수	1동					
		호수	181호					
주용도		제2종근린생활시설		지목		대		
설비현황	난방설비	냉방설비	위생급배수	소화설비	화재탐지	승강기	주차장	기타설비
	-	-	○	○	○	○	○	-
구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도		
기호	호수							
가	제1층 제154호	55.78	54.21	109.99	6,804 x 25.34 / 6,804 ≒ 25.34	제2종 근린생활시설 (일반음식점)		
나	제1층 제173호	36.9	35.86	72.76	6,804 x 16.76 / 6,804 ≒ 16.76	제2종 근린생활시설 (일반음식점)		
다	제6층 제601호	133.1	129.35	262.45	6,804 x 60.46 / 6,804 ≒ 60.46	제2종 근린생활시설 (일반음식점)		
라	제6층 제604호	55.35	53.79	109.14	6,804 x 25.14 / 6,804 ≒ 25.14	제2종 근린생활시설 (일반음식점)		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도
기호	호수					
마	제6층 제605호	73.8	71.72	145.52	6,804 x 33.53 / 6,804 ≒ 33.53	제2종 근린생활시설 (일반음식점)
바	제6층 제606호	75.15	73.03	148.18	6,804 x 34.14 / 6,804 ≒ 34.14	제2종 근린생활시설 (일반음식점)
사	제6층 제610호	88.65	86.15	174.8	6,804 x 40.27 / 6,804 ≒ 40.27	제2종 근린생활시설 (일반음식점)
아	제6층 제611호	75.15	73.03	148.18	6,804 x 34.14 / 6,804 ≒ 34.14	제2 종근린생활시설 (일반음식점)
자	제6층 제612호	73.8	71.72	145.52	6,804 x 33.53 / 6,804 ≒ 33.53	제2종 근린생활시설 (일반음식점)
차	제6층 제613호	55.35	53.79	109.14	6,804 x 25.14 / 6,804 ≒ 25.14	제2종 근린생활시설 (일반음식점)
카	제6층 제614호	93.17	90.54	183.71	6,804 x 42.32 / 6,804 ≒ 42.32	제2종 근린생활시설 (일반음식점)
타	제7층 제704호	55.35	53.79	109.14	6,804 x 25.14 / 6,804 ≒ 25.14	제2종 근린생활시설 (일반음식점)
파	제7층 제705호	73.8	71.72	145.52	6,804 x 33.53 / 6,804 ≒ 33.53	제2종 근린생활시설 (일반음식점)
하	제7층 제712호	73.8	71.72	145.52	6,804 x 33.53 / 6,804 ≒ 33.53	제2종 근린생활시설 (일반음식점)

※ 집합건축물대장 기준이며, 기타사항 후첨 '구분건물감정평가요항표' 참조 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 거래사례비교법에 의한 비준가액

1. 개요

본건은 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층별·향별·위치별 효용성, 관리상태 등 제반 가치형성요인과 인근지역 내 동유형 유사부동산의 가격수준 등을 종합 참작하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 토지의 소유권·대지권을 일괄로하여 대상물건의 가액을 산정 하였습니다.

2. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정기준

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례.
- ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례.
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가능한 사례 등.

나. 인근 유사부동산의 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS) 등)

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
		용도			전유면적당단가 (원/㎡)	사용승인일	
#a	가곡리 1349-2	현대프라자	제1층 제101호	44.08	562,000,000	2025.08.22	-
		소매점			12,749,540	2020.02.11	
#b	가곡리 1348-7	센트럴타워	제7층 제706호	59.99	160,500,000	2024.10.28	-
		교육연구시설			2,675,440	2019.05.24	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유 면적 (㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
		용도			전유면적당단가 (원/㎡)	사용승인일	
#c	가곡리 1347-3	원주 퍼스트 프라자	제5층 제502호	104.88	420,000,000	2025.05.20	-
		의원			4,004,570	2019.01.15	
#d	가곡리 1497-1	-	제지상7층 제702호	95.08	262,000,000	2026.01.26	-
		학원			2,755,570	2019.10.11	

※ 전유면적당단가(원/㎡)는 원단위에서 절사 하였습니다.

(출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS) 등)

본건 거래사례 (최근3년)	-	-
----------------------	---	---

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 인근 유사부동산의 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보 KAPA HUB)

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	평가목적	기준시점	비고
		용도			전유면적당단가 (원/㎡)		사용승인일	
#1	가곡리 1344-5	베르뉴시티	제1층 제101호	49.86	569,000,000	공매 (국세, 지방세)	2026.03.04	-
		일반음식점			11,411,950		2019.10.02	
#2	가곡리 1348-10	롯데프라자	제1층 제107호	45.83	603,000,000	담보	2026.02.12	-
		소매점			13,157,320		2019.03.25	
#3	가곡리 1348-10	롯데프라자	제3층 제305호	37.46	141,000,000	법원 경매	2025.12.29	-
		일반음식점			3,764,010		2019.03.25	

※ 전유면적당단가(원/㎡)는 원단위에서 절사 하였습니다.

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보 KAPA HUB)

본건 평가사례 (최근3년)	-	-
----------------------	---	---

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 인근 유사부동산의 가격수준

인근 유사부동산	<p>본건이 소재하는 인근 유사 부동산의 가격수준은 전용면적기준</p> <p>1층 약@11,000,000원/㎡ ~ @15,000,000원/㎡ 수준이며, 6~7층 약@2,700,000원/㎡ ~ @3,300,000원/㎡ 수준이며</p> <p>층별 위치별 등에 따라 가격차이가 존재합니다.</p>
-------------	--

마. 인근 유사부동산의 경매 통계 분석

(출처 : 법원경매전문 INFOCARE)

강원 원주시 2025년 4월 ~ 2026년 3월						
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
상가	50,045,108,290	24,493,963,200	48.90%	435	49	11.30%
근린상가	38,380,043,630	15,615,016,600	40.70%	359	34	9.50%

바. 비교사례의 선정

상기 참고가격자료 중 비교사례선정을 종합적으로 고려하여 대상물건과 위치적·물적 유사성이 높고 비교적 최근에 거래된 **거래사례(#a)**, **거래사례(#b)** 를 비교사례로 선정 하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 사정보정

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되어 있거나, 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 말합니다.

결 정 의 견	본건 인근 및 유사지역 내 부동산의 거래사례 및 시세 등으로 미루어 볼 때 거래 당사자 간의 특수한 사정이나 개별적인 동기가 개입되어 있지 않은 정상적인 거래로 판단되는 바 별도의 사정보정은 필요하지 아니 합니다.
사정 보정치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 시점수정

시점수정이란 비교사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 비교사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 수정하는 작업을 말하며, 한국부동산원에서 발표하는“상업용부동산 임대 동향조사”중 본건과 물적유사성이 있는 집합상의 지역별 자본수익률 통계를 활용하여 산정 하였습니다.

가. 시점수정치

거래사례 #a 시점수정 (2025.08.22~2026.04.27) 자본수익률

집합상가

지역 : 강원도 (2025.08.22~2026.04.27)

2025년 3분기 : -0.57

2025년 4분기 : -0.41

: 0.98825

$(1-0.0057*40/92)*(1-0.0041)*(1-0.0041*117/92) \approx 0.98825$

시점수정치 : 0.98825

거래사례 #b 시점수정 (2024.10.28~2026.04.27) 자본수익률

집합상가

지역 : 강원도 (2024.10.28~2026.04.27)

2024년 4분기 : -0.36

2025년 1분기 : -0.62

2025년 2분기 : -0.63

2025년 3분기 : -0.57

2025년 4분기 : -0.41

: 0.97031

$(1-0.0036*65/92)*(1-0.0062)*(1-0.0063)*(1-0.0057)*(1-0.0041)*(1-0.0041*117/92) \approx 0.97031$

시점수정치 : 0.97031

※ 시점수정의 경우 자본수익률이 조사·발표되지 아니한 분기는 조사·발표된 분기별 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 기준으로 연장하여 적용하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인 비교

가. 가치형성요인

[상업용]

요인구분	비교항목	세부항목
(단지) 외부요인	주요시설과의 접근성	상업지역 중심의 접근성
		공공시설(관공서 등)의 거리 및 편의성
	교통의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성
		차량이용의 편의성(가로와 폭, 계통, 접면)
		교통규제의 정도(일방통행, 주정차 금지 등)
	상권의 특성	고객의 유동성 및 적합성
		인근 이용상황과의 관계성
		유효 수요권의 크기, 고객군의 특성
		상권의 역동성
	(단지) 내부요인	건물의 규모
건물의 구조 및 설비		건물의 구조 및 재질, 각종 설비상태(승강기, 에스컬레이터 등)
		층간 이동경로의 편의성
건물의 노후도 및 관리상태		
주차의 편리성		지상·지하 주차시설의 규모 및 상태, 전용 주차공간의 유무, 기계식 주차장의 유무 및 비율
공실률 및 입점업체 구성		건물 전체 공실률
	입점업체의 인지도·선호도 및 규모 등	
호별요인	층별 효용	
	위치별 효용	호의 배치(전면, 후면, 측면, 내부 등)
		주출입구와의 접근성
		승강기 및 에스컬레이터와의 접근성
		외부 접근성 및 가시성(외부 연결계단 유무, 지하 썬큰(Sunken) 유무 등)
전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기	
기타요인	개발사업 가능성	재개발·재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부
	행정적 규제	
	기타 가치에 영향을 미치는 요인	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 가치형성요인 비교치

구분	(단지) 외부요인	(단지) 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인
기호(가) /비교사례(#a)	1.15	1.00	1.00	1.00	1.150
기호(나) /비교사례(#a)	1.15	1.00	0.65	1.00	0.748
기호(다)~(차) /비교사례(#b)	1.12	1.00	1.08	1.00	1.210
기호(카) /비교사례(#b)	1.12	1.00	1.03	1.00	1.154
기호(타)~(하) /비교사례(#b)	1.12	1.00	1.00	1.00	1.120
구분	결정의견				
기호(가) /비교사례(#a)	본건은 거래사례와 비교하여 (단지)외부요인(주요시설과의 접근성)에서 우세함.				
기호(나) /비교사례(#a)	본건은 거래사례와 비교하여 호별요인(층별 효용)에서 열세하고,(단지)외부요인(주요시설과의 접근성)에서 우세함.				
기호(다)~(카) /비교사례(#b)	본건은 거래사례와 비교하여 호별요인(층별 효용)에서 우세하고,(단지)외부요인(주요시설과의 접근성)에서 우세함.				
기호(타)~(하) /비교사례(#b)	본건은 거래사례와 비교하여 (단지)외부요인(주요시설과의 접근성)에서 우세함.				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

가. 산식

$$\text{비준가액} = \text{사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교}$$

나. 산출가액

구 분	비교사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	전유면적 (㎡)	산출가액 (원/호)	시산가액 (원/호)
가	12,749,540	1.000	0.98825	1.150	55.78	808,235,067	808,200,000
나	12,749,540	1.000	0.98825	0.748	36.9	347,767,748	347,800,000
다	2,675,440	1.000	0.97031	1.210	133.1	418,089,392	418,100,000
라	2,675,440	1.000	0.97031	1.210	55.35	173,863,620	173,900,000
마	2,675,440	1.000	0.97031	1.210	73.8	231,818,160	231,800,000
바	2,675,440	1.000	0.97031	1.210	75.15	236,058,737	236,100,000
사	2,675,440	1.000	0.97031	1.210	88.65	278,464,498	278,500,000
아	2,675,440	1.000	0.97031	1.210	75.15	236,058,737	236,100,000
자	2,675,440	1.000	0.97031	1.210	73.8	231,818,160	231,800,000
차	2,675,440	1.000	0.97031	1.210	55.35	173,863,620	173,900,000
카	2,675,440	1.000	0.97031	1.154	93.17	279,117,860	279,100,000
타	2,675,440	1.000	0.97031	1.120	55.35	160,931,616	160,900,000
파	2,675,440	1.000	0.97031	1.120	73.8	214,575,487	214,600,000
하	2,675,440	1.000	0.97031	1.120	73.8	214,575,487	214,600,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구 분	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	시산가액 (원/호)	비 고
가	55.78	14,489,064	808,200,000	-
나	36.9	9,425,474	347,800,000	-
다	133.1	3,141,247	418,100,000	-
라	55.35	3,141,825	173,900,000	-
마	73.8	3,140,921	231,800,000	-
바	75.15	3,141,717	236,100,000	-
사	88.65	3,141,568	278,500,000	-
아	75.15	3,141,717	236,100,000	-
자	73.8	3,140,921	231,800,000	-
차	55.35	3,141,825	173,900,000	-
카	93.17	2,995,599	279,100,000	-
타	55.35	2,906,956	160,900,000	-
파	73.8	2,907,859	214,600,000	-
하	73.8	2,907,859	214,600,000	-
합계			<u>4,005,400,000</u>	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 비준가액을 인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 평가사례 및 평가목적 등을 종합적으로 검토해볼 때 그 합리성이 인정되므로, 거래사례비교법에 의한 비준가액을 기준으로 감정평가액을 결정 하였습니다.

2. 감정평가액의 결정

구 분	수 량	감정평가액(원)	비 고
구분건물	14개	4,005,400,000	상업용
감정평가액 합계		<u>4,005,400,000</u>	

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임대 관계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 소재 '무릉교' 남동측 근경에 위치하며 인근은 근린생활시설, 오피스텔, 아파트 및 업무시설 등이 혼재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통입니다.

2. 교통 상황

본건까지 차량접근이 가능하며 인근에 버스정류장 등이 소재하는 등 대중교통 여건은 보통입니다.

3. 건물의 구조 및 이용상태

본건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상7층 건물 내 제1층 제154호 외 13개호로서,

(사용승인일 2020.12.08)

외벽 : 대리석 붙임 및 페어글라스 등 마감입니다.

내벽 : 몰탈 및 판넬 등 마감입니다.

창호 : 새시창호 입니다.

이용상태 : 기호(가~하): 제2종근린생활시설로 이용중입니다.

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

본건은 위생 및 급배수설비, 소화설비, 화재 설비, 승강기 설비, 주차장 설비 등을 갖추고 있습니다.

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임대관계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

대체로 사다리형 평지로 상업용 건부지로 이용중이며 북측으로 노폭 약 30M정도의 아스팔트 및 보도블럭 포장도로와 접하며, 동측 및 서측으로 노폭 약 15M 및 10M정도의 아스팔트 및 보도블럭 포장도로와 접합니다.

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

기호(1) : 중심상업지역, 시가지경관지구(중심), 지구단위계획구역, 대로3류(폭 25m~30m)(접합), 종로1류(폭 20m~25m)(접합), 종로2류(폭 15m~20m)(접합), 가축사육제한구역(2022-06-24)(전부제한 모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 기업도시개발구역(원주기업도시)<기업도시개발 특별법>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>

7. 공부와의 차이

없습니다.

8. 임대관계

임대미상입니다.

9. 기타 참고사항

없습니다.

광역 위치도

소재지

강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 제1층 제154호 외 13개호



항공위치도

소재지

강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 제1층 제154호 외 13개호



상 세 위 치 도

소 재 지

강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 제1층 제154호 외 13개호



범 례

■ 본 건

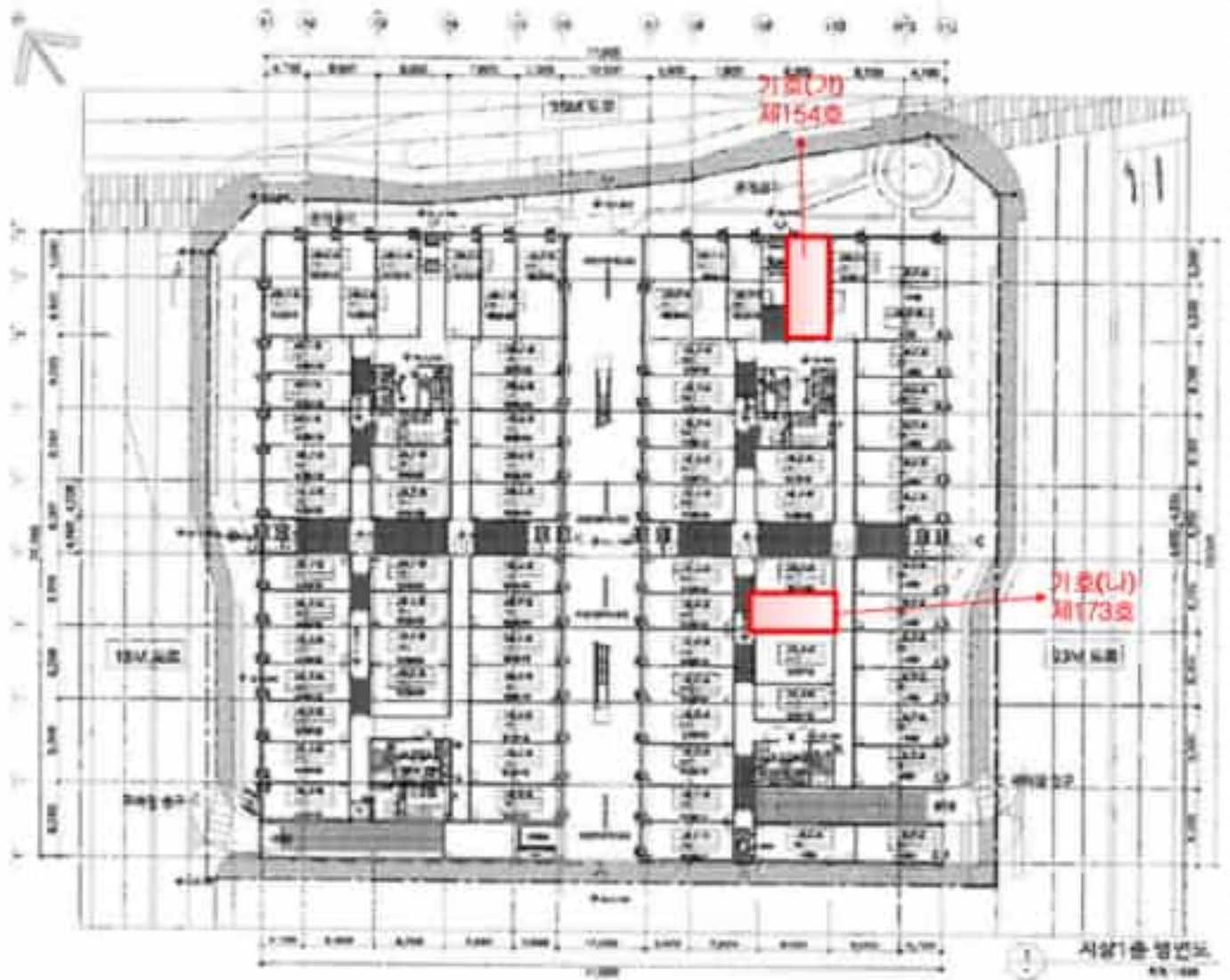
■ 표 준 지

■ 평 가 사 레

■ 거래사레

호별 배치도

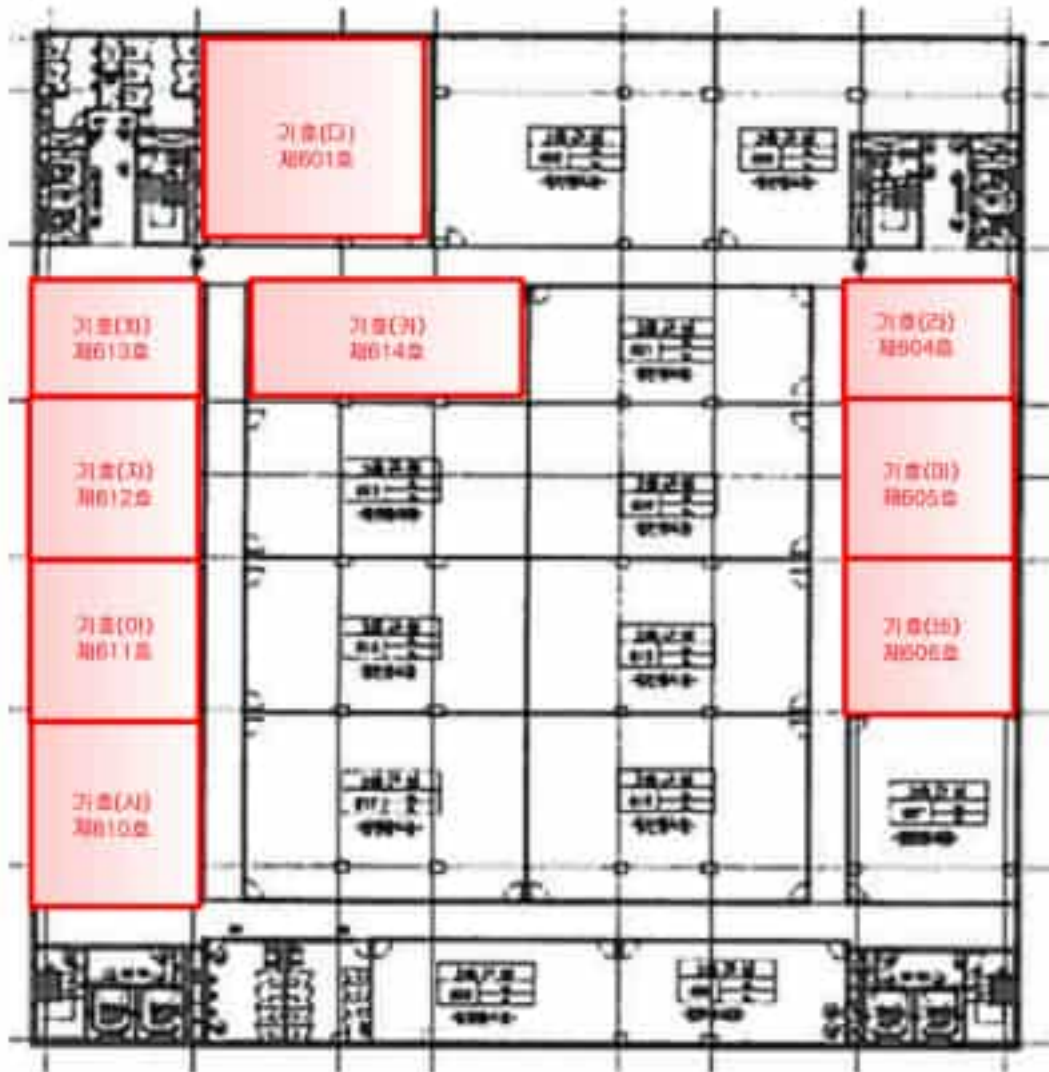
NO SCALE



기호(가) 오크타운 제1층 제154호,
기호(나) 오크타운 제1층 제173호

호별 배치도

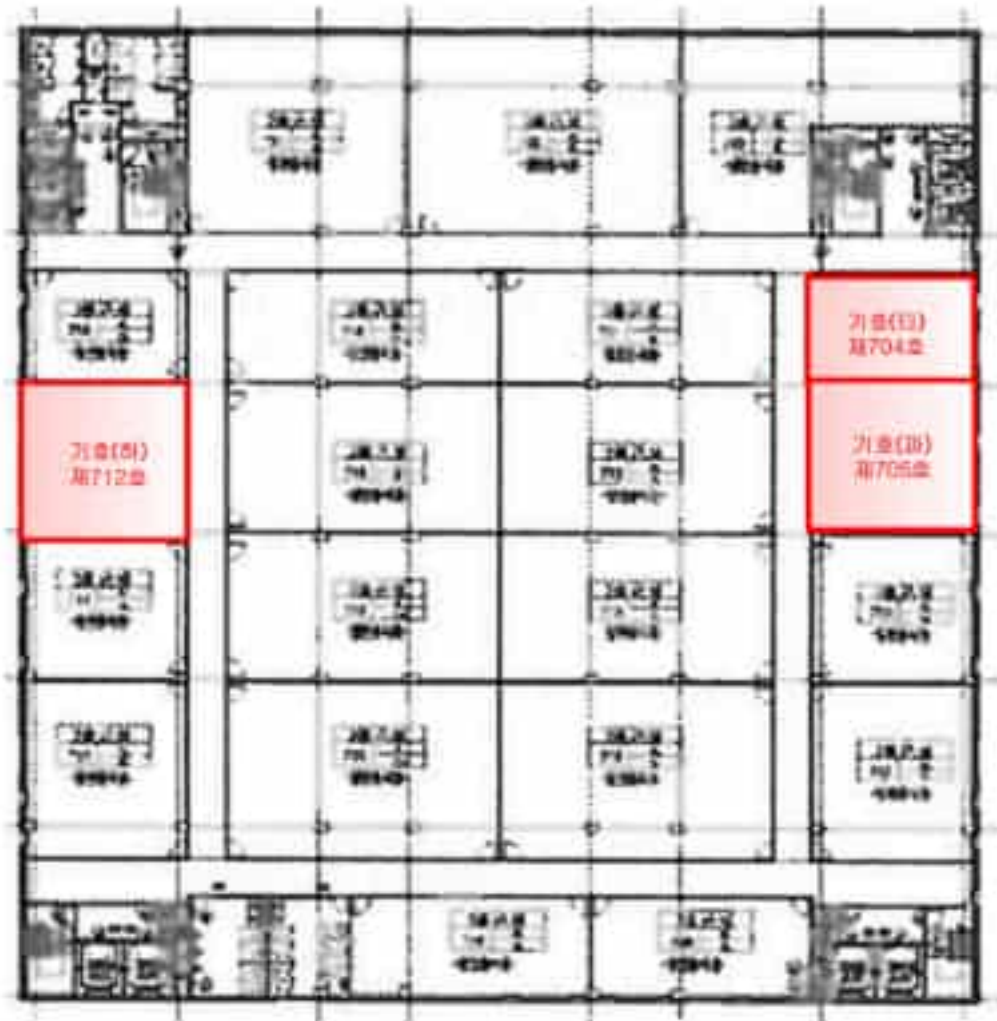
NO SCALE



기호(다) 오크타운 제6층 제601호,
기호(라~바) 오크타운 제6층 제604호~제606호,
기호(사~카) 오크타운 제6층 제610호~제614호

호별 배치도

NO SCALE



기호(타,파) 오크타운 제7층 제704호, 제705호,
기호(하) 오크타운 제7층 제712호

사 진 용 지



【 본건 소재 건물 외부전경 】



【 기호(가)건물 전경 】

사 진 용 지



【 기호(나)건물 전경 】



【 기호(다)건물 전경 】

사 진 용 지



【 기호(라)건물 전경 】



【 기호(마)건물 전경 】

사 진 용 지



【 기호(바)건물 전경 】



【 기호(사)건물 전경 】

사 진 용 지



【 기호(아)건물 전경 】



【 기호(자)건물 전경 】

사 진 용 지



【 기호(차)건물 전경 】



【 기호(카)건물 전경 】

사 진 용 지



【 기호(타)건물 전경 】



【 기호(파)건물 전경 】

사 진 용 지



【 기호(하)건물 전경 】



【 본건 승강기 설비 전경 】

사 진 용 지



【 본건 북측 주위환경 】



【 본건 동측 주위환경 】



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001238



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제154호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시	대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021BS0220604H010210271000001271800013848001112

발급확인번호 AAPD-KXNL-2380

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제154호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 권물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제1층 제154호	철근콘크리트구조 55.78㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 25.34	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 동기
2			별도등기 있음 1트지(갑구5번 신탁등기) 2021년2월16일 동기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 동기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-330호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제1층 제154호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-490호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월31일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8799호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412025BS0220604H010210271000001271800033848001112

발급확인번호 AAPD-KXNL-2380

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001238

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제1층 제154호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

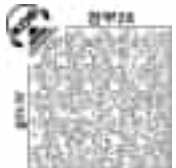
순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대자 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월31일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8799호	권리자 원주시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 불분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



(2쪽 중 제1쪽)

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 또는 표시 등에 관한 규정 (별지 제2호서식) 시행 2025. 8. 1. >

건물ID	2220202320004045	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	154
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소 강원특별자치도 원주시 지정면 신지창로 211		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	55.78	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 18, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		- 이하어백 -			110111-7*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하어백 -		
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	32.13				
주	각층	철근콘크리트구조	복도,계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	22.08				
		- 이하어백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 동일함을 증명합니다.

발급일 : 2025년 04월 27일



담당자 : 건축과
전화 :

원주시장

*경계벽이 있는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조상만 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm X 210mm(백상지(80g/㎡))

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부34(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 서비스를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 가격 및 용적 등에 관한 규격 (별지 제3호서지)

건물ID	2220202320004045	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운 호명빌	154
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리			지번	1350-1	도로명주소 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211
공 용 부 분				공 동 주 택 (아 파 트) 가 격 (단 위 : 원)		
구분	층별	#구조	용도	면적(㎡)	기 준 빌	공 동 주 택 (아 파 트) 가 격
						* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2020. 12. 8	○ [2018-건축허가과-건축허가-295(2018. 7. 19.)] 신규확 성(신축)			- 이하어백 -
2023. 5. 17	행정안전부 주소정책과-3470(2022. 12. 22.)호에 의거 건축 물대장 도로명주소 청정			
2023. 6. 11	법률 제18994호(2023. 6. 11.) 강원특별자치도 설치 - 이하어백 -			

297mm x 210mm [백상지(80g/㎡)]
 ●본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도
 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001257



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제173호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시	대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202DAE02206041010210271000001272400015709001112

발급확인번호 AAPD-NYCL-2578

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제173호

표시번호	소재지번	자목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (권유부분의 권불의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제1층 제173호	철근콘크리트구조 36.9㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 16.76	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 동기
2			별도등기 있음 1트지(갑구5번 신탁등기) 2021년2월16일 동기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 동기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-341호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제1층 제173호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-492호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월31일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8789호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202DAE02206041010210271000001272400035706001112

발급확인번호 AAPD-NYCL-2578

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001257

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제1층 제173호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신명부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신명증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

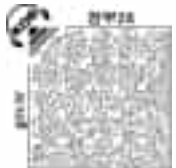
순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대자 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기목적의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월31일 부기	신명부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8789호	권리자 원주시	신명부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



(2쪽 중 제1쪽)

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 또는 표시 등에 관한 규정 (별지 제2호서식) 시행 2025. 8. 1. >

건물ID	2220202320004035	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	173
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지창로 211	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1	철근콘크리트구조	제2층근린생활시설(일반음식점)	36.9	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 10, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		- 이하어백 -			110111-7*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하어백 -		
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	21.25				
주	각층	철근콘크리트구조	복도,계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	14.61				
		- 이하어백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 동일함을 증명합니다.

발급일 : 2025년 04월 27일



담당자 : 건축과
전화 :

원주시장

*경계벽이 있는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조상에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm X 210mm(백상지(80g/㎡))

●본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부34(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 서비스를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 가격 및 연의 등에 관한 규정 (별지 제3호서지)

건물 ID	2220202320004035	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운 호명빌	173
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

공 용 부 분					공 동 주 택 (아 파 트) 가 격 (단 위 : 원)	
구분	층별	#구조	용도	면적(㎡)	기 준 빌	공 동 주 택 (아 파 트) 가 격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인
2020. 12. 8	○ [2018-건축허가과-건축허가-295(2018. 7. 19.)] 신규확성(신축)				- 미하여백 -
2023. 5. 17	행정안전부 주소정책과-3470(2022. 12. 22.)호에 의거 건물대장 도로명주소 청정				
2023. 6. 11	법률 제18994호(2023. 6. 11.) 강원특별자치도 설치 - 미하여백 -				

●본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm x 210mm[백상지(80g/㎡)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001327



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡		
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소재지번		지 목	연 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1		대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시		대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202KYHD2206041010210271000001372000012724001112

발급확인번호 AAPD-NXZU-3272

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제601호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 권불의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 133.1㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 60.46	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1트지(갑구6번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-394호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-497호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8746호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202KYH22206041010210271000001372000032724001112

발급확인번호 AAPD-NXZU-3272

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001327

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (값 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신명부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신명증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (값 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대자 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기목적의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기	신명부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8746호	권리자 원주시	신명부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (율 구)

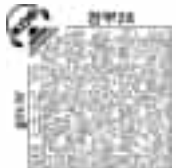
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 불분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 : 1777-2769-7121-1031



(2쪽 중 제1쪽)

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 또는 표시 등에 관한 규칙 (별지 제2호서식) 제42조 제 1호

건물ID	2220202320004123	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	801
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소 강원특별자치도 원주시 지정면 신지창로 211		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	133.1	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 10, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		- 이하어백 -			110111-7*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하어백 -		
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	76.66				
주	각층	철근콘크리트구조	복도,계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	52.69				
		- 이하어백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 동일함을 증명합니다.

발급일 : 2026년 04월 27일



담당자 : 건축과
전화 :

원주시장

*경계면이 있는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조상에 경계면이 있음을 기재합니다.

297mm X 210mm(백상지(80g/㎡))

●본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부34(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 서비스를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001330



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡		
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	연 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1		대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시		대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202TON0220604G010210271000001372400013056001112

발급확인번호 AAPD-NYES-3308

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제604호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 권물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 55.35㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 25.14	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 동기
2			별도등기 있음 1트지(갑구6번 신탁등기) 2021년2월16일 동기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 동기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-396호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-498호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8744호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120270N0220604G010210271000001372400033056001112

발급확인번호 AAPD-NYES-3308

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001330

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (값구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (값구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8744호	권리자 원주시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (읍구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220202320004124	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	604
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	55.35	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	31.88				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	21.91				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 27일

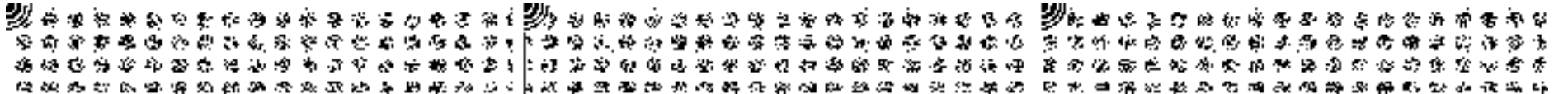
※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

건물ID	2220202320004124	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	604
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.12.8.	o [2018-신속허가과-신축허가295(2018.7.19.) 신규작성(신축)		- 이하여백 -	
2023.5.17.	행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정			
2023.6.11.	법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치			





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001331



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡		
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소재지번		지 목	연 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1		대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시		대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202PAR0220604K010210271000001372300013111001112

발급확인번호 AAPD-KXZR-3315

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제605호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (권유부분의 권불의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 73.8㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 33.53	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1트지(갑구6번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-397호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-601호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기목적의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8743호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202PAR0220604K010210271000001372300033111001112

발급확인번호 AAPD-NKZR-3315

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001331

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대자 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8743호	권리자 원주시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 불분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220202320004141	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	605
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리			지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	73.8	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	42.51				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	29.21				

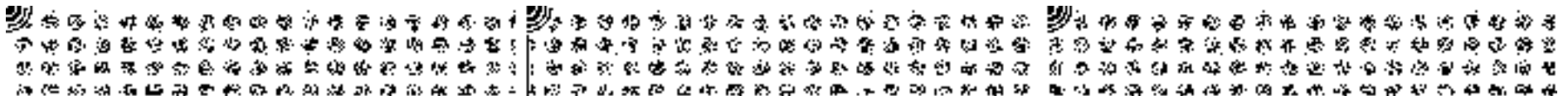
이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 27일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

건물ID	2220202320004141	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	605
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리			지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.12.8.	○ [2018-신속허가과-신축허가295(2018.7.19.)] 신규작성(신축)		- 이하여백 -	
2023.5.17.	행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정			
2023.6.11.	법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



대한민국 국토교통부 (국토교통부) 2023년 6월 11일



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001332



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡		
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	연 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1		대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시		대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202SAM02206041010210271000001372800013216001112

발급확인번호 AAPD-NYQH-3324

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제606호

표시번호	소재지번	자목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (권유부분의 권불의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 75.15㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 34.14	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 동기
2			별도등기 있음 1트지(갑구5번 신탁등기) 2021년2월16일 동기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 동기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-398호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-500호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8742호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202SAM02206041010210271000001372800033216001112

발급확인번호 AAPD-NYQH-3324

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001332

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (값구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (값구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8742호	권리자 원주시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (읍구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 불분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220202320004125	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	606
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	75.15	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	43.28				
주	각층	철근콘크리트구조	복도,계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	29.75				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 27일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

(2쪽 중 제2쪽)

건물D	2220202320004125	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	606
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동내용 및 원인	
2020.12.8.	○ [2018-신속허가과-신축허가295(2018.7.19.)] 신규작성(신축)		- 이하여백 -	
2023.5.17.	행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정			
2023.6.11.	법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치			





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001336



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제610호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시	대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021BS0220604H010210271000001373000013630001112

발급확인번호 AAPD-NYXT-3368

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제610호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 권불의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제610호	철근콘크리트구조 88.65㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 40.27	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1트지(갑구6번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-402호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제610호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-601호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8738호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412025BS0220604H010210271000001373000033630001112

발급확인번호 AAPD-NYXT-3368

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001336

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제610호

1. 소유지분현황 (값구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (값구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대자 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8738호	권리자 원주시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (읍구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220202320004134	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	610
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	88.65	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	51.06				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	35.09				

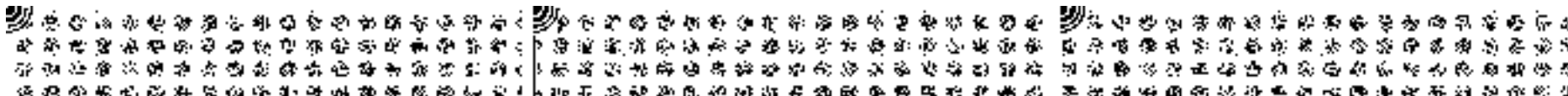
이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 27일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

건물ID	2220202320004134	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	610
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리			지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동내용 및 원인	
2020.12.8.	○ [2018-신속허가과-신축허가295(2018.7.19.)] 신규작성(신축)		- 이하여백 -	
2023.5.17.	행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정			
2023.6.11.	법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치			





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001337



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제611호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시	대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202TON0220604G010210271000001372900013754001112

발급확인번호 AAPD-NYWD-3372

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제611호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 권불의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제611호	철근콘크리트구조 75.15㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 34.14	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1트지(갑구6번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-403호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리,원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제611호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-602호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8737호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202TON0220604G010210271000001372900033754001112

발급확인번호 AAPD-NYWD-3372

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001337

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제611호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8737호	권리자 원주시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 불분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220202320004133	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	611
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	75.15	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	43.28				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	29.75				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 27일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

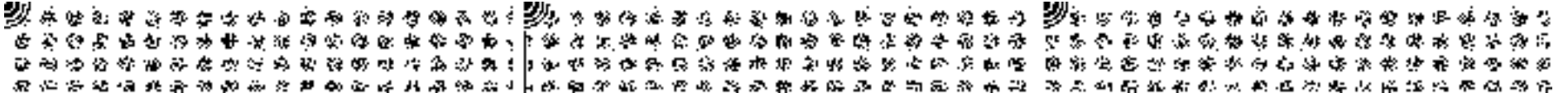
297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

건물ID	2220202320004133	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	611
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리			지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2020.12.8.	○ [2018-신속허가과-신축허가295(2018.7.19.)] 신규작성(신축)			- 이하여백 -
2023.5.17.	행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정			
2023.6.11.	법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치			

297mm×210mm[백상지 (80g/m)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001338



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제612호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시	대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202MCE0220604C010210271000001375400013809001112

발급확인번호 AAPD-CBMJ-3380

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제612호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 권물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제612호	철근콘크리트구조 73.8㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 33.53	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 동기
2			별도등기 있음 1트지(갑구6번 신탁등기) 2021년2월16일 동기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 동기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-404호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-603호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8736호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202MCE0220604C010210271000001375400033809001112

발급확인번호 AAPD-CBMJ-3380

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001338

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제612호

1. 소유지분현황 (값구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신명부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신명증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (값구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대자 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기목적의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기	신명부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8736호	권리자 원주시	신명부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (읍구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 불분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220202320004132	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	612
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	73.8	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	42.51				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	29.21				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 27일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

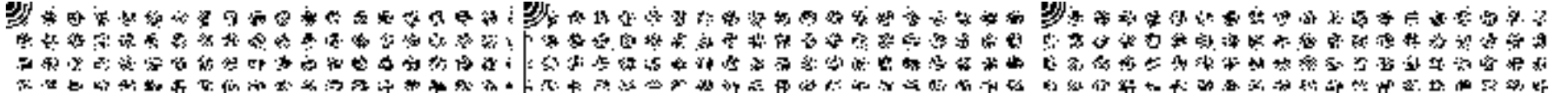
297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

건물ID	2220202320004132	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	612
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리			지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2020.12.8.	○ [2018-신속허가과-신축허가295(2018.7.19.)] 신규작성(신축)			
2023.5.17.	행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정			
2023.6.11.	법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치			
			- 이하여백 -	

297mm×210mm[백상지 (80g/mi)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001339



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제613호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡		
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소재지번		지 목	연 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1		대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시		대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202MS0220604H010210271000001373400013951001112

발급확인번호 AAPD-NZMS-3393

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제613호

표시번호	소재지번	자목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (권유부분의 권불의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제613호	철근콘크리트구조 55.35㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 25.14	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 동기
2			별도등기 있음 1트지(갑구5번 신탁등기) 2021년2월16일 동기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 동기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-405호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제613호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-604호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8735호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412025BS0220604H010210271000001373400033951001112

발급확인번호 AAPD-NZMS-3393

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001339

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제613호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신명부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신명증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대자 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기	신명부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8735호	권리자 원주시	신명부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 불분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220202320004131	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	613
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	55.35	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	31.88				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	21.91				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장



직인

담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 27일

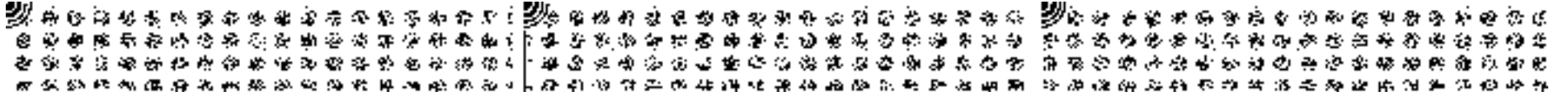
※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

건물ID	2220202320004131	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	613
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.12.8.	○ [2018-신속허가과-신축허가295(2018.7.19.)] 신규작성(신축)		- 이하여백 -	
2023.5.17.	행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정			
2023.6.11.	법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치			





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001340



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제614호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시	대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202TON0220604G010210271000001373600014057001112

발급확인번호 AAPD-NZSJ-3409

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제614호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 권물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제614호	철근콘크리트구조 93.17㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 42.32	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1트지(갑구6번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-406호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제614호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-605호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8734호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120270N0220604G010210271000001373600034057001112

발급확인번호 AAPD-NZSJ-3409

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001340

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제6층 제614호

1. 소유지분현황 (값구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (값구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기목적의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8734호	권리자 원주시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (읍구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 불분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220202320004130	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	614
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	93.17	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	53.66				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	36.88				

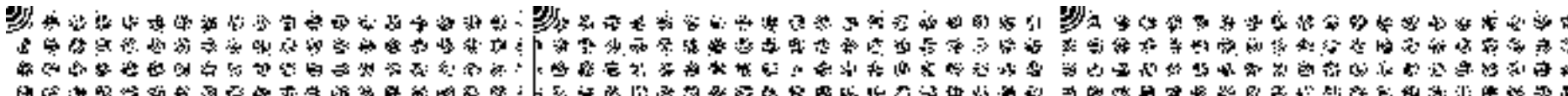
이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 27일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001351



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시	대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202JL202206040010210271000001373900015158001112

발급확인번호 AAPD-QAAL-3518

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제704호

표시번호	소재지번	자목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 권불의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 55.35㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 25.14	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1트지(갑구5번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-417호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-606호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8723호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202JL202206040010210271000001373900035158001112

발급확인번호 AAPD-QAAL-3518

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001351

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대자 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8723호	권리자 원주시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 불분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220202320004147	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	704
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	7	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	55.35	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	31.88				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	21.91				

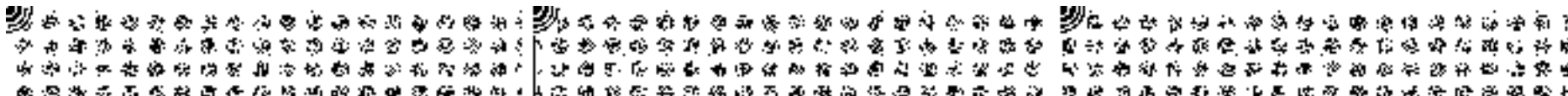
이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 27일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001352



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시	대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202MCE02206040010210271000001374300015243001112

발급확인번호 AAPD-QAEP-3527

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제705호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 권불의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 73.8㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 33.53	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 동기
2			별도등기 있음 1트지(갑구5번 신탁등기) 2021년2월16일 동기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 동기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-418호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-607호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8722호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202ACE02206040010271000001374300035243001112

발급확인번호 AAPD-QAEP-3527

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001352

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (값구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (값구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기목적의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8722호	권리자 원주시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (읍구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D 2220202320004164	고유번호 5113033023-3-13500001	명칭 오크타운	호명칭 705
대지위치 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리	지번 1350-1	도로명주소 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	7	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	73.8	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	42.51				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	29.21				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 27일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001359



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제712호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년9월16일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시	대	6804㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202TON0220604G010210271000001380200015933001112

발급확인번호 AAPD-OCFF-3595

발행일 2026/04/27

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제712호

표시번호	소재지번	자목	면적	등기원인 및 기타사항
	지정면 가곡리 1350-1			2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 권불의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제7층 제712호	철근콘크리트구조 73.8㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 33.53	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1트지(갑구5번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-425호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제7층 제712호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45216호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-608호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기
4	압류	2023년3월2일 제8715호	2023년3월2일 압류(정수과-2874)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 이 백 —

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120270N0220604G010210271000001380200035933001112

발급확인번호 AAPD-OCFF-3595

발행일 2026/04/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001359

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오르타운 제7층 제712호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환대특 약		이 부동산에 관하여 임대자 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년3월2일 제8715호	권리자 원주시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220202320004151	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호명칭	712
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	7	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	73.8	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	42.51				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	29.21				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 27일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202320001202		고유번호	5113033023-3-13500001		명칭	오코타운		호수/가구수/세대수	181호/0가구/0세대		
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리			지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211					
*대지면적	6,804 m ²	연면적	29,532.87 m ²		*지역	중심상업지역 외 2		*지구	중심지미관지구		*구역	지구단위계획구역 외 1
건축면적	5,389.92 m ²	용적률 산정용 연면적	20,442.41 m ²		주구조	철근콘크리트구조		주용도	제2종근린생활시설		층수	지하: 1층, 지상: 7층
*건폐율	79.22 %	*용적률	300.45 %		높이	41.8 m		지붕	(철근)콘크리트		부속건축물	동 m ²
*조경면적	1,245.19 m ²	*공개 공지/공간 면적	480.81 m ²		*건축선 후퇴면적	m ²		*건축선 후퇴거리	2/3 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실	463.77	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	174.27
주1	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	2,688.18	주1	2층	철근콘크리트구조	일반음식점	1,782.16
주1	1층	철근콘크리트구조	휴게공간,복도,계단실,화장실,ELEV.	1,813.08	주1	2층	철근콘크리트구조	휴게음식점	1,542.49
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	645.35	주1	2층	철근콘크리트구조	복도,계단실,화장실,ELEV.	1,265.66

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 27일

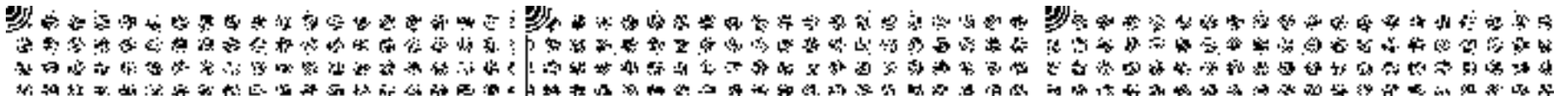
원주시장



담당자:
전화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

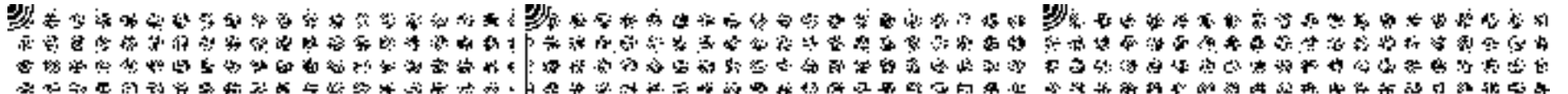
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		명칭	오크타운	호수/가구수/세대수	181호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211		
1350-1		도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기		인허가 시기		
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용		비상용	
건축주	케이비부동산신탁주식회사	110111-1*****						6 대	2 대	허가일	
설계자	태인도시ENC종합건축사사무소	12603*****	자주식	230 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	* 하수처리시설	* 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2018.7.19.	
공사감리자	태인도시ENC종합건축사사무소	12603*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	2018.9.1.
공사시공자 (현장관리인)	이관근 파인건설(주)	06-0100*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	2020.12.8.

*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부		
			비적용					
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황		
			미해당		G.L 0 m			
			기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 [<input type="checkbox"/>] 파일기초		6 t/㎡	구조설계해석법: [<input type="checkbox"/>] 등가정적해석법 [<input checked="" type="checkbox"/>] 동적해석법	종류 정기점검	점검유효기간 2025.12.8.~2028.9.14.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2020.12.8.	○ [2018-신속허가과-신축허가-295(2018.7.19.)] 신규작성(신축)		2021.4.20.	지역: 준보전산지 지역: 배출시설설치제한지역 구역: 기업도시개발구역 - 이하여백 -
2021.1.29.	○ 건축과-2946(2021.01.29)호로 표시변경 : 대지면적 (6,803.98㎡→6,804㎡)		2021.6.3.	

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

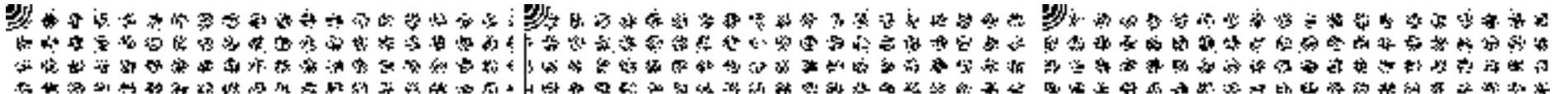
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202320001202	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오크타운	호수/가구수/세대수	181호/0가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	293.56	주1	4층	철근콘크리트구조	휴게음식점	99.61
주1	3층	철근콘크리트구조	주차장	3,394.15	주1	5층	철근콘크리트구조	볼링장	1,114.84
주1	3층	철근콘크리트구조	일반음식점	568.88	주1	5층	철근콘크리트구조	일반음식점	1,018.92
주1	3층	철근콘크리트구조	실내골프연습장	390.27	주1	5층	철근콘크리트구조	복도,계단실,화장실,ELEV.	600.37
주1	3층	철근콘크리트구조	복도,계단실,화장실,ELEV.	386.79	주1	6층	철근콘크리트구조	일반음식점	2,137.01
주1	3층	철근콘크리트구조	의원	241.07	주1	6층	철근콘크리트구조	복도,계단실,화장실,ELEV.	597.12
주1	3층	철근콘크리트구조	실내골프연습장	175.07	주1	7층	철근콘크리트구조	일반음식점	2,137.01
주1	3층	철근콘크리트구조	휴게음식점	174.75	주1	7층	철근콘크리트구조	복도,계단실,화장실,ELEV.	597.12
주1	4층	철근콘크리트구조	주차장	4,764.71	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실	185.81
주1	4층	철근콘크리트구조	일반음식점	262.13			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	복도,계단실,화장실,ELEV.	204.53					

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202320001202	고유번호	5113033023-3-13500001	명칭	오코타운	호수/가구수/세대수	181호/0가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 211	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.5.16.	사용승인(2021.06.03.): 157호, 228호 일부 바닥 철거 및 연결 계단 생성, 157호 방화구획 변경 ○ [2022-건축과-용도변경허가-30 (2022.04.01.), 사용승인(2022.05.16.)]		
2023.5.17.	(전) 509호~514호 일반음식점 (후) 509호~514호 운동시설(볼링장) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정		
2023.6.11.	법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치		
2025.9.30.	○ 건축과-30589 (2025.09.30.)호에 따라 표시변경(용도): (전) 4층/401호/철근콘트리트구조/제2종근린생활시설(일반음식점)/104.31㎡, 4층/402호/철근콘트리트구조/제2종근린생활시설(일반음식점)/157.82㎡, 4층/403호/철근콘트리트구조/제1종근린생활시설(휴게음식점)/99.61㎡ (후) 4층/401호/철근콘트리트구조/제2종근린생활시설(놀이형시설)/104.31㎡, 4층/402호/철근콘트리트구조/제2종근린생활시설(놀이형시설)/157.82㎡, 4층/403호/철근콘트리트구조/제1종근린생활시설(복합유통게임제공업)/99.61㎡.		
2025.11.20.	정기점검(점검기간 : 2025.12.08 까지, 보고일 : 2025.11.04) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

